

Số: 04/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 129/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 và Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/243 ngày 13/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thoả thuận tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 19, diện tích 915,4m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn và 715,4m² đất trồng cây hàng năm khác). Thửa đất có 331m² đất HNK thuộc lộ giới được công nhận. Tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 323029 ngày 15/10/2019, đứng tên bà Lương Thị Huệ, đã tặng cho ông Lê Hoài Phong theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Tân Hội chứng thực số 58/2020, quyền số 01/2019/TP/CT-SCT/HĐGD ngày 26/02/2020 và đã được cập nhật vào trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 27/5/2020.

Lô đất có tứ cận như sau:



Phía Đông giáp thửa đất số 455

Phía Tây giáp đường DH1

Phía Nam giáp thửa đất số 455

Phía Bắc giáp thửa đất số 176

2. Về tài sản trên đất:

- Một (01) căn nhà chính xây dựng năm 2018, diện tích 148,48m² có kết cấu: móng bê tông kết hợp đá chẻ; tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men; la phòng thạch cao thả kết hợp tôn lạnh; mái lợp tôn; cửa sắt kết hợp kính; hệ thống điện nước âm tường.

- Mái hiên diện tích 39,65m² có kết cấu: móng đá chẻ, tường gạch, nền xi măng, kèo sắt, mái tôn.

- Mái vòm diện tích 23,18m² có kết cấu: trụ sắt, kèo sắt, nền xi măng, mái tôn.

- Nhà tạm diện tích 5,4m² có kết cấu: tường xây gạch, nền gạch, cửa nhựa, mái tôn.

- Bếp củi diện tích 5,7m² có kết cấu: tường gạch không tô, mái tôn, không có cửa.

- Một (01) giếng khoan sâu 80m, đường kính 90mm.

- Bi công chứa nước móng đá chẻ 1m x 1,5m.

- Một (01) bồn nước Inox loại 1.000 lít chân bồn làm bằng sắt V5 kết hợp V4, cao 6m, bề rộng chân bồn là 1,5m x 1,5m.

- Một (01) nhà bằng gỗ xây dựng trước năm 1975, diện tích 57,5m² có kết cấu: vách gỗ, mái tôn, nền xi măng. Nhà không còn giá trị sử dụng.

- Hai (02) cây bơ trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây chôm chôm trên 5 năm tuổi.

- Một (01) cây xoài trên 5 năm tuổi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

* Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 2.204.120.925 đồng (Hai tỷ hai trăm linh bốn triệu một trăm hai mươi nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực thể hiện đầy đủ các tiêu chí về đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/10/2024 đến hết ngày 16/10/2024 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90, đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Trọng;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



huu

Nguyễn Thế Uy



